



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА IX – БРОЈ 33

30.ДЕЦЕМБАР 2016

БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

1

На основу члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/09 и 10/2016) и члана 12. став 1. тачка 4. Одлуке о промени оснивачког акта Туристичке организације општине Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 27/2016), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.12.2016. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на План и Програм рада Туристичке организације општине Књажевац за 2017. годину, број 158-1/2016, од 09.12.2016. године, који је усвојио Управни одбор Туристичке организације општине Књажевац, Одлуком број 160 -1/2016 од 09.12.2016. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Књажевац».

III

**Решење доставити:** Туристичкој организацији општине Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 023 - 96/2016-01  
29.12.2016. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
мр Миодраг Ивковић

2

На основу члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/09 и 10/15) и члана 12. тачка 15. Одлуке о оснивању привредног друштва Агенција за развој општине Књажевац, доо („Сл. лист општине Књажевац“, број 9/09 и 13/09), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.12.2016. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм пословања Агенције за развој општине Књажевац, доо за 2017. годину, број 89/16 од 09.12.2016. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

**Решење доставити:** Агенцији за развој општине Књажевац, доо Општинској управи – Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 023 - 94/2016-01  
29.12.2016. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
мр Миодраг Ивковић

3

На основу члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2009 и 10/2016) и члана 15. Одлуке о промени Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 27/2016), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.12.2016. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Предузеће за развој урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац са финансијским планом за 2017. годину, број 1455/3-16, од 28.11.2016. године, који је усвојио Надзорни одбор Предузећа на седници одржаној 30.11.2016. године, Одлуком број 1455/2-16.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

## III

## РЕШЕЊЕ

**Решење доставити:** ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и а/а.

Број: 023 - 90/2016-01

29.12.2016. године

К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
мр Миодраг Ивковић

4

На основу члана 30. Статута општине Књажевац («Сл. лист општине Књажевац», број 4/09 и 10/2016) и члана 13. Одлуке о промени оснивачког акта Народне библиотеке „Његош“ у Књажевцу ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац, број 22/2014 и 25/2016), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.12.2016. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

## I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм рада Народне библиотеке „Његош“ Књажевац са финансијским планом за 2017. годину, број 83 од 07.12.2016. године, који је усвојио Управни одбор на седници одржаној 08.12.2016. године, Одлуком број 83/1.

## II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Књажевац»

## III

**Решење доставити:** Народној библиотеци „Његош“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 022 - 82/2016- 01

29.12.2016. године

К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
мр Миодраг Ивковић

5

На основу члана 30. Статута општине Књажевац («Сл. лист општине Књажевац», број 4/09 и 10/2016) и члана 12. Одлуке о промени оснивачког акта Завичајног музеја у Књажевцу, ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 25/2016 и 28/2016), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.12.2016. године, донела је

## I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм рада Завичајног музеја Књажевац за 2017. годину са финансијским планом, број 631-386/16 од 12.12.2016. године, који је усвојио Управни одбор Одлуком број 631-390/16 од 12.12.2016. године.

## II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

## III

**Решење доставити:** Завичајном музеју Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 022 - 84/2016-01

29.12.2016. године

К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
мр Миодраг Ивковић

6

На основу члана 30. Статута општине Књажевац («Сл. лист општине Књажевац», број 4/09 и 10/2016) и члана 12. Одлуке о промени оснивачког акта Дома културе „Књажевац“ у Књажевцу ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 25/2016), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.12.2016. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

## I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм рада Дома културе „Књажевац“, Књажевац за 2017. годину, који је усвојен Одлуком Управног одбора број 188/3 од 13.12.2016. године.

## II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

## III

**Решење доставити:** Дому културе „Књажевац“, Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 022 - 86/2016-01

29.12.2016. године

К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
мр Миодраг Ивковић

7

На основу члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/09 и 10/2016) и члана 9. Одлуке о оснивању Регионалног центра за стручно усавршавање, Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 19/12), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.12.2016. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм рада Регионалног центра за стручно усавршавање, Књажевац за 2017. годину, који је усвојио Управни одбор Регионалног центра за стручно усавршавање Књажевац, Одлуком број 68/2016 од 09.12.2016. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Књажевац».

III

**Решење доставити:** Регионалном центру за стручно усавршавање Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 022 - 83/2016-01

29.12.2016. године

К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
мр Миодраг Ивковић

8

На основу члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/09 и 10/2016) и члана 14. Одлуке о промени оснивачког акта Центра за социјални рад „Др Михајло Ступар“ у Књажевцу ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 11/2014), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној 29.12.2016. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм рада Центра за социјални рад „Др Михајло Ступар“ у Књажевцу за 2017. годину, за део који се финансира из буџета општине Књажевац, који је донет Одлуком Управног одбора број 3 55102-6 -209/2016 на седници одржаној 15.12.2016. године и Предлог програмског буџета Центра за социјални рад „Др Михајло Ступар“ у Књажевцу за 2017. годину, за део који се финансира из буџета општине Књажевац, са пројекцијом за 2018. и 2019. годину, који је усвојен

Одлуком Управног одбора број 4 55102-6-2014/2016, од 15.12.2016. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Књажевац».

III

**Решење доставити:** Центру за социјални рад „Др Михајло Ступар“ у Књажевцу, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 022 - 87/2016-01

29.12.2016. године

К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
мр Миодраг Ивковић

9

На основу члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/09 и 10/2015) и члана 13. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Спортско туристички ресурси Књажевац“ Књажевац, број 23/2016), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.12.2016. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Спортско туристички ресурси Књажевац“ Књажевац, за 2017. годину, број 275 од 20.12.2016. године, који је усвојио Надзорни одбор ЈП „Спортско туристички ресурси Књажевац“ Књажевац, Одлуком број 279 на седници одржаној 20.12.2016. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

Решење доставити: ЈП „Спортско туристички ресурси Књажевац“ Књажевац, Општинској управи - Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 023 - 103/2016-01

29.12.2016. године

К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
мр Миодраг Ивковић

10

На основу члана 27. став 1. тачка 5. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“ број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон и 103/2015), члана 13. Одлуке о промени оснивачког акта ЈП „Спортско - туристички ресурси Књажевац“ Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 23/2016) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/09 и 10/2015), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној, дана 29.12.2016. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ**  
**СУБВЕНЦИОНИСАЊА**  
**ЈП „СПОРТСКО ТУРИСТИЧКИ РЕСУРСИ**  
**КЊАЖЕВАЦ“ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2017. ГОДИНУ**

I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм субвенционисања ЈП „Спортско - туристички ресурси Књажевац“ Књажевац за 2017. годину, број 276 од 20.12.2016. године, који је усвојен Одлуком Надзорног одбора број 280 од 20.12.2016 године.

II

Исплата субвенције вршиће се из буџета општине Књажевац, у износу од 8.000.000.00 динара, у складу са Одлуком о буџету општине Књажевац за 2017. годину („Сл. лист општине Књажевац“, број 31/2016), према динамици утврђеној у Програму пословања ЈП „Спортско - туристички ресурси Књажевац“ Књажевац за 2017. годину, број 275 од 20.12.2016. године.

III

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

IV

**Решење доставити:** ЈП „Спортско - туристички ресурси Књажевац“ Књажевац, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода, Одељењу за привреду и друштвене делатности Општинске управе Књажевац и архиви општине Књажевац.

Број: 023 - 104/2016-01  
29.12.2016. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
мр Миодраг Ивковић

11

На основу члана 27. став 1. тачка 5. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон и 103/2015), Закључка Владе РС број 023-10876/2016 од 17.11.2016. године, члана 12. став 2. тачка 15. Одлуке о оснивању привредног друштва Агенција за развој општине Књажевац, доо („Сл. лист општине Књажевац“, број 9/2009 и

13/2009), члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/09 и 10/2015), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.12.2016. донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ**  
**СУБВЕНЦИОНИСАЊА**  
**АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ,**  
**ДОО У 2017. ГОДИНИ**

I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм субвенционисања Агенције за развој општине Књажевац, доо Књажевац у 2017. години, број 89-1/16 од 09.12.2016. године.

II

Исплата субвенције вршиће се из буџета општине Књажевац, у износу од 6.000.000.00 динара, у складу са Одлуком о буџету општине Књажевац за 2017. годину, према динамици утврђеној у Програму пословања Агенције за развој општине Књажевац за 2017. годину, број 89/16 од 09.12.2016. године.

III

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

IV

**Решење доставити:** Агенцији за развој општине Књажевац, доо, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода, Одељењу за привреду и друштвене делатности Општинске управе Књажевац и архиви општине Књажевац.

Број: 023 - 98/2016-01  
29.12.2016. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
мр Миодраг Ивковић

12

На основу члана 27. став 1. тачка 5. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр. 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон и 103/2015), члана 15. Одлуке о промени Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 27/2016) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/09 и 10/2015) Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.12.2016. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Програм субвенционисања ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац за 2017. годину, број 1583/1-16, од

23.12.2016. године, који је усвојен одлуком Надзорног одбора број 1583/2-16 од 23.12.2016. године.

## II

Исплата субвенција вршиће се из буџета општине Књажевац, у износу од 17.000.000,00 динара, у складу са Одлуком о буџету општине Књажевац за 2017. годину, према динамици утврђеној у Програму о пословања ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац са финансијским планом за 2017. годину.

## III

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

## IV

Решење доставити: ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и а/а.

Број: 023 - 102/2016-01  
29.12.2016. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
мр Миодраг Ивковић

13

На основу члана 69. Став 1. Тачка 8. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/2016), члана 51. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, број 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) и члана 30. Тачка 14. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2009 и 10/2015), а у вези са чланом 10. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/2016) чланом 11, 14, и 21. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013 и 105/2014), Скупштина општине на седници одржаној 29.12.2016. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

- ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај Комисије о извршеној процени вредности неновчаног капитала јавног комуналног предузећа „Топлана“ и вредности мрежа којима управља ЈКП „Топлана“ Књажевац, на дан 01.12.2016. године, изражено у РСД, број 1432/02 Од 9.12.2016. године.

Укупна вредност неновчаног капитала ЈКП „Топлана“ Књажевац, на дан 1.12.2016. године износи **74.144.476,37 динара**, од чега:

а) Вредност неновчаног капитала ЈКП „Топлана“ Књажевац, односно процењена вредност грађевинских објеката и опреме за вршење делатности, у износу од **38.891.504,80 динара** чини основни неновчани капитал ЈКП „Топлана“ Књажевац са 100% удела оснивача;

б) вредност топловодне мреже у јавној својини, којом се обавља привредна делатност пружања услуге од стране ЈКП „Топлана“ Књажевац износи **35.252.971,57 динара**;

- Решење ступа на снагу даном доношења и исто објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.
- Решење доставити : ЈКП „Топлана“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности и а/а.

Број: 47 - 6/2016-01  
29.12.2016. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
мр Миодраг Ивковић

14

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. став 1. тачка 6. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/09 и 10/05), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29. 12. 2016. године, донела је:

## О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРУГЕ ФАЗЕ ТУРИСТИЧКОГ РИЗОРТА “ЈАБУЧКО РАВНИШТЕ” НА СТАРОЈ ПЛАНИНИ

### Члан 1.

Приступа се доношењу Плана детаљне регулације друге фазе туристичког ризорта “Јабучко равниште” на Старој планини (у даљем тексту: План).

### Члан 2.

Граница Плана обухвата катастарске парцеле уз планирани пут за Мирковце, од границе Плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште” на Старој планини, до укрштања са планираним путем за Топли До. Предложеном границом плана разрађиваће се простор укупне површине 25,7 ha. Граница плана налази се у оквиру Парка природе “Стара планина” (“Сл. гласник РС” бр.23/09), у режиму III (трећег) степена заштите (Уредба о режимима заштите “Сл. гласник РС” бр.31/12). У

планском обухвату је еколошки значајно подручје "Стара планина" утврђено Уредбом о еколошкој мрежи ("Сл. гласник РС" бр.102/10) под редним бројем 80, међународно значајно подручје за птице (IBA) – Стара планина RS040IBA и подручје од међународног значаја за дневне лептире (РВА) Стара планина 34.

Све парцеле обухваћене границом плана припадају К.О. Ђушница, општина Књажевац :

Целе катастарске парцеле: 3957, 3959/2, 3960, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3971, 4089/1, 4092, 4093, 4094, 4095, 4116, 4117/1, 4117/2.

Делови катастарских парцела: 3958, 3959/1, 3961, 3967, 3970, 3972/1, 4090, 4091, 4096, 4134.

### Члан 3.

У обухвату границе Плана се налази грађевинско подручје у оквиру ког су дефинисане преовлађујуће намене површина, правила грађења и коришћења земљишта у оквиру сваке намене, као и међусобна компатибилност намена.

Планом су одређене функционалне целине - зоне, у оквиру којих је могуће остварити планиране намене према правилима уређења и грађења за сваку зону. Планиране намене површина дефинисане су у оквиру различитих начина коришћења земљишта као:

Површине јавне намене:

- **спортско-рекреативне површине, зона Р**
- **комуналне површине**
- **саобраћајне површине**
- **уређено зеленило**
- **шумско и пољопривредно земљиште**

На површинама јавне намене није дозвољена изградња објеката који су у супротности са планираном наменом.

Површине остале намене:

- **туристички смештај (зона Т)**
- **индивидуално становање (зона С)**

Дефинисане намене представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене дефинисане правилима уређења, по зонама. Компатибилни су сви садржаји у функцији комплетирања туристичке понуде: трговина и угоститељство, култура и забава, посебне службе, сервиси, здравство, администрација, смештај запослених ... и др.

**Површине јавне намене**

• **спортско-рекреативне површине** обухватају површине за скијашке активности - ски плато, полигони, ски стазе и путеви – на којима се у летњем периоду могу организовати разни облици рекреације, спорта, забаве и едукације ...

Тежиште спортско-рекреативних површина и планског обухвата је **зона Р**, која обухвата скијашки плато у оквиру ког је, поред терминала жичаре (лифт 11/Р), планирана изградња пратећих објеката ски-сервиса (за опрему, одржавање и пружање услуга скијашима и корисницима у летњем периоду), као и други компатибилни садржаји: полигони ски школа, санкалиште, клизалиште, терени за мале спортове и др.

Ски-стазе, путеви и ски-пролази су планирани у функцији повезивања површина за скијашке активности и конфорног и непосредног приступа корисника.

Жичаре које се налазе у оквиру предметног подручја су део система веза у оквиру скијалишта. У односу на конфигурацију терена и укупан планирани систем, имају функцију повезивања са постојећим скијалиштем и унутар планираног комплекса.

• **комуналне површине** обухватају постојећи комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и планирани паркинг за дневне посетиоце, капацитета 420 аутомобила и 10 аутобуса.

• **саобраћајне површине** представљају мрежу саобраћајних токова: главну саобраћајницу, приступне путеве, колско пешачке стазе и сл., а детаљно су описане у поглављу 2.5.

• **уређено зеленило** подразумева: самосталне зелене површине (парк) и зелене коридоре (променада), зеленило у склопу саобраћајница, заштитно зеленило и др. Повезивањем са озелењеним површинама у оквиру спортско-рекреативних зона и површина остале намене формира се мрежа 'урбаног' зеленила у оквиру изграђеног подручја, а у комбинацији са природном вегетацијом по ободу (шумама, ливадама, пашњацима ...), јединствен систем зелених површина насеља.

Озелењавање се врши искључиво аутохтоним врстама, типичним за предметно подручје, провереног порекла и квалитета, уз редовно одржавање партерног зеленила и слободних површина ради сузбијања и контроле алергених и инвазивних врста.

• **шумско и пољопривредно земљиште** су постојеће површине под шумама, ливадама и пашњацима на којим није предвиђена изградња. Дозвољена је организација шетних стаза, шумских путева, места за окупљање, активности на отвореном, пикник, трим стазе и сл. Изузетно је дозвољена изградња објеката у функцији скијалишта, водопривреде и инфраструктуре. Наведене активности и изградњу планирати у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора, у складу са Законом о заштити природе ("Сл. гласник РС" бр.36/09, 88/10 и 91/10), Уредбом о заштити Парка природе "Стара планина" ("Сл.гласник РС" бр.23/09), Уредбом о режимима заштите ("Сл. гласник РС" бр.31/12) и решењем о условима заштите природе које представља неопходан акт при обављању наведених радова и активности.

У оквиру ове намене дефинисана је зона тресетишта - приоритетан тип станишта за заштиту "тресаве белих маховина" - коју је потребно у највећој могућој мери очувати.

Зона регулације водотока Орлове реке планирана је у делу јужно од тресетишта, ради заштите околног терена и објеката од великих вода.

**Површине остале намене**

• **туристички (хотелско-апартмански) смештај - зона Т**

Ова зона подразумева туристичку понуду сезонског становања, у класичној или кондоминијумској организацији, од вишепородичних апартмана/пансиона, хотелско-апартманског насеља, до мањих хотела. У оквиру ове намене нису дозвољене активности које на било који начин нарушавају околину (делатности чији су нуспроизводи загађења, непријатни мириси, бука и сл.), али су дозвољени сви компатибилни туристички, услужни и рекреативни садржаји. Објекти су ситније структуре и разуђене основе, у

циљу рационалне енергетике и бољег уклапања у природни амбијент. Спратност објеката је П+2 до П+3, а минимална величина парцеле 40 ари. Паркирање решити у оквиру парцеле.

• **индивидуално ('викенд') становање - зона С**

Овај тип једнопородичног становања мале густине планиран је на ободу комплекса, у зони постојећих викендица, у природном амбијенту претежно шумског земљишта. Има функцију сталног, али и повременог коришћења у циљу активног одмора и боравка на планини, што му даје и туристички карактер. Објекти се могу користити као куће, виле и апартмани за смештај туриста. Планирана је мала густина изградњених - слободностојећи објекти, спратности П+Пк, са пространим и уређеним окућницама. Минимална величина парцеле је 6 ари. Паркирање решити у оквиру парцеле.

**Регулациона линија**

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина планираних за друге јавне и остале намене.

У оквиру регулационих линија саобраћајница, дозвољена је изградња искључиво инфраструктурног система подземних инсталација и јавног зеленила. Сви објекти затечени испред регулационе линије, у појасу између две регулационе линије, доношењем овог плана предвиђени су за рушење и до привођења простора планираној намени не могу се доградити, надградити или адаптирати, већ само санитарно одржавати.

**Грађевинска линија**

Грађевинска линија, утврђује се овим планом у односу на регулациону линију и представља линију до које дозвољено грађење основног габарита објекта.

У простору између грађевинске и регулационе линије, а у оквиру грађевинске парцеле објекта (предбаште), није дозвољена изградња подземних етажа.

**Нивелација**

Систем нивелације се базира на котама терена и постојећој нивелацији уличне мреже. Нове улице као и нови платои везују се за контактне, нивелационо већ дефинисане просторе.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем.

Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

**Висинска регулација**

Висинска регулација дефинисана је планираном спратношћу и висином објекта.

Спратност је одређена бројем надземних етажа (П+п) и представља максималну висину до које се може градити нови објекат. Меродавна је на свим планом дефинисаним грађевинским линијама, и утврђена у односу на регулациону линију јавне приступне саобраћајнице или спортско-рекреативне површине. Објекти могу имати подземне етаже - сутерен и подрум.

Подрум - ниво у згради чији се под налази испод површине терена и то на дубини већој од 1m.

Сутерен - ниво у згради чији се под налази испод површине терена, али на дубини до 1m и мање.

Приземље - прва етажа у згради изнад подрума и сутерена, или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен) на висини до 1,6 m од највише коте приступне саобраћајнице.

Спрат - ниво у згради који се налази изнад приземља а испод кровне конструкције или поткровља.

Поткровље - ниво у згради који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзикоком висине до 1,6 m од коте пода последње етаже.

Галерија – додатни ниво унутар светле висине етаже, који заузима максимално 70% површине пода основне етаже.

Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца и меродавна је за одређивање удаљења од границе парцеле. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Кота венца је највиша тачка фасадног платна.

**Члан 4.**

Овај План представља плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, уређење површина јавне намене, израду урбанистичког пројекта, пројекта парцелације и препарцелације и формирање грађевинских парцела јавне намене - сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за катастарске парцеле у зони Т, према графичком прилогу 06.

Овај План представља плански основ за формирање грађевинских парцела остале намене - ГП1 (од дела к.п. 3965 К.О. Ћуштица) и ГП2 (од к.п. 3962, 3964 и делова к.п. 3961, 3963 К.О. Ћуштица). На овако формираним парцелама примењују се следећи урбанистички показатељи - на ГП1 параметри за зону Т1, а на ГП2 за зону Т2.

У поступку спровођења плана придржавати се комплетне законске регулативе из области заштите животне средине. За сваку интервенцију на предметном подручју прибавити решење о условима заштите природе, које издаје Завод за заштиту природе Србије. Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, за објекте за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04);

За све активности на предметном подручју потребно је прибавити Сагласност управљача заштићеног подручја – ЈП "Србијашуме", РЈ "Парк природе Стара планина" Пирот, и омогућити неопходне услове овлашћеном представнику управљача за несметано извршење обавеза у домену стручног надзора.

У границама овог Плана престају да важе Измене и допуне Плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини (Службени лист општине Књажевац бр.2/11).

Планирани смештајни капацитети могу се прикључити на изграђену комуналну инфраструктуру прве фазе, у складу са

расположивим капацитетима, уз одговарајуће услове који ће бити издати у даљем току израде планске и техничке документације.

**Члан 5.**

План који је израдио: Центар за планирање урбаног развоја-ЦЕП д.о.о. из Београда, Захумска бр.34, доноси се у следећем садржају:

<b>1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ</b>		
1.1	Правни и плански основ	1
1.2	Повод и циљ израде плана	1
1.3	Граница подручја плана	2
1.4	Подлоге за израду плана	2
1.5	Условљености из плана вишег реда	2
1.6	Документација од значаја за израду плана	6
1.7	Оцена постојећег стања	7
<b>2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
2.1	Образложење концепта	10
2.2	Намена површина	11
2.3	Правила регулације и нивелације	13
2.4	Правила парцелације и препарцелације	14
2.5	Саобраћајне површине	16
2.6	Слободне и зелене површине	17
2.7	Техничка инфраструктура	19
	2.7.1 Водоводна мрежа	
	2.7.2 Одвођење отпадних вода	
	2.7.3 Водопривреда	
	2.7.4 Електроенергетска мрежа	
	2.7.5 ТТ мрежа	
	2.7.6 Снабдевање природним гасом и топлотном енергијом	
	2.7.7 Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта	
2.8	Остали услови за уређење простора	28
	2.8.1 Инжењерско-геолошки услови терена и геотехничке препоруке	
	2.8.2 Услови заштите културних добара	
	2.8.3 Услови заштите животне средине	
	2.8.4 Мере заштите од елементарних и других непогода и услови и захтеви од интереса за одбрану земље	
	2.8.5 Услови за планирање и пројектовање приступачног простора	
	2.8.6 Услови за прикупљање и евакуацију отпада	
	2.8.7 Мере енергетске ефикасности изградње	
2.9	Упоредни приказ површина и намена постојећег стања и планираног решења	38
<b>3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
3.1	Правила за постојеће објекте	39
3.2	Правила за изградњу објеката	39
	3.2.1 Спортско-рекреативни комплекс - зона Р	
	3.2.2 Туристички смештај - зона Т	
	3.2.3 Индивидуално становање - зона С	
3.3	Услови за даљу разраду и спровођење плана	44
<b>4 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ</b>		
01	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	1:2500
02	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	1:2500
03	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	1:2500
04	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	1:2500
05	УРБАН. РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА	1:2500
06	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	1:2500
07	СИНХРОН ПЛАН	1:2500
<b>5 ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>		
1.0	ОПШТИ ДЕО:	



	Одлука о изради ПДР Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана Оглас о излагању планског документа на јавни увид Извештај о обављеном јавном увиду Сагласност на Извештај о страт. процени утицаја на животну средину Извештај о извршеној контроли усклађености Сагласност на план	
2.0	ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ:	
	Катастарско-топографски план	
	Катастарски планови	
3.0	СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ	
	Просторни план подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина	
	Мастер план Старе планине	
	Измене и допуне ПДР прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини	
4.0	КОНЦЕПТ ПЛАНА	
5.0	ЕЛАБОРАТИ	
	Геотехничке подлоге за израду ПДР 2. фазе туристичког ризорта "Јабучко равниште" на Старој планини Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације друге фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини	
6.0	УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА	
7.0	РЕГИСТРАЦИЈА И ЛИЦЕНЦЕ	

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 350 - 33/2016-01  
29.12.2016. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
мр Миодраг Ивковић

15

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. став 1. тачка 6. Статута општине Књажевац ("Сл. лист општине Књажевац", број 4/09 и 10/05), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.12.2016. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЊАЖЕВЦА**

**Члан 1.**

Приступа се доношењу измена и допуна Плана генералне регулације Књажевца (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Граница Плана  
Бошево-измена намене површина

Граница измене и допуна Плана почиње од тремеђе КП бр.1905/1, улице КП бр.7315 и КП бр.7711. Од ове тачке граница скреће ка југу међним линијама КП бр.7315 и катастарских парцела КП бр.7711, КП бр.7712, КП бр.7713, КП бр.7714, КП бр.7715, затим КП бр.1930/3 и катастарских парцела КП бр.7715, КП бр.7716; КП бр.7716 и КП бр.1865/3;КП бр.1865/3 и КП бр.7717. По истом правцу сече пут КП бр.1865/1 и скреће у правцу запада међном линијом КП бр.1890/1 и пута КП бр.1865/1, све до улице 22.децембар (КП бр.6181/1). Од ове тачке граница скреће ка северу међним линијама КП бр.6181/1 и КП бр.1865/1; КП бр.1885/1; КП бр.1898; КП бр.1899/2 до улице Ужичке КП бр.7354 где у смеру према истоку сече КП бр.1899/2 и наставља међном линијом КП бр.7354(улица) и међном линијом катастарских парцела КП бр.7702; КП бр.7703; КП бр.1899/2; КП бр.7704; КП бр.7705; КП бр.7706; КП бр.7707, КП бр.1899/1; сече КП бр.1902/1 и наставља међним линијама КП бр.1905/1 и КП бр.1899/2; КП бр.1905/1 и КП бр.7711 до тремеђе одакле је граница и почела.

"Блок I и II"-измена намене површина

Граница измене и допуна Плана креће ка југу од тремеђе КП бр.7357/6, кеја КП бр.6331 и улице Спасоја Милкића КП бр.84/6, међном линијом

КП бр.7357/6; КП бр.7357/14; КП бр.7357/5; КП бр.7357/2; КП бр.7357/4; затим међним линијама КП бр.115/2 и КП бр.6739, КП бр.115/1 и КП бр.6739, КП бр.6739 и КП бр.114/2, одакле скреће у правцу запада међним линијама КП бр.114/2 и КП бр.114/1, КП бр.114/2 и КП бр.67/1 до улице Војводе Степе КП бр.84/6 и у правцу североистока наставља међном линијом КП бр.84/6 и међним линијама катастарских парцела КП бр.7357/3; КП бр.7357/8; КП бр.7357/9; КП бр.7357/10; КП бр.7357/12; КП бр.7357/13; КП бр.7357/1; КП бр.7357/14 и КП бр.7357/6 до тромеђе одакле је граница и почела.

Церска улица-измена саобраћајног решења (дефинисање раскрснице)

Граница измене и допуне Плана почиње од тромеђе КП бр.3545, КП бр.3546 и КП бр.3547/20. Од ове тачке граница иде у правцу југоистока до тромеђе КП бр.3547/20, КП бр.3546 и пута КП бр.3547/6, затим скреће ка североистоку путем КП бр.3547/6 до тромеђе пута КП бр.3547/6, пута КП бр.3547/3 и КП бр.3557/6. Граница затим скреће ка југозападу међним линијама КП бр.3557/9 и КП бр.3557/6; КП бр.3557/8 и КП бр.3557/6; КП бр.3557/5 и КП бр.3557/6, до пута КП бр.3537, пресеца пут по истом правцу и скреће према северозападу међним линијама пута КП бр.3537 и КП бр.3527/8, КП бр.3527/7 и КП бр.3527/6 у дужини од око 40м. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, сече пут КП бр.3537 и иде међном линијом КП бр.3546 и КП бр.3545 до тромеђе одакле је граница почела.

Бошево-"Војничко гробље"- измена границе грађевинског подручја

Граница обухвата измене и допуне Плана почиње од тромеђе КП бр.1933, 1932 и КП бр.1930/1, одакле скреће југозападно у дужини од око 175м, где скреће ка југоистоку кроз КП бр.1773, сече КП бр.1772 до пута КП бр.1865/2. Одатле иде путем КП бр.1865/2, КП бр.1772 и КП бр.1884 до тромеђе КП бр.1865/2, КП бр.1884 и пута 1930/4. Од ове тачке граница скреће у правцу севера путем КП бр.1930/4, по истом правцу наставља путем КП бр.1938 у дужини од око 440м, где граница скреће ка југоистоку међним линијама КП бр.1932 и 1933 до тромеђе одакле је и почела.

### Члан 3.

2. Подела простора на јавно и остало грађевинско земљиште

Подручје које треба обрадити Изменом и допуном Плана генералне регулације Књажевца обухвата комплетан припадајући простор катастарске општине Књажевца. Целокупно земљиште се дели на јавно и остало. У јавно земљиште, односно објекте чије је коришћење, односно изградња од општег интереса, у складу са прописима о експропријацији су улице, водовод, канализација, јавна расвета, јавни објекти у области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, заштите животне средине, заштите од елементарних непогода, као и други објекти у складу са посебним законом.

У постојеће јавно грађевинско земљиште у оквиру Измене и допуне ПГР-а спада:

Бошево-измена намене површина

Улица (локални пут) - КП бр.1865/1

Блок I и II"-измена намене површина

Улица Спасоја Милкића – КП бр. 84/6;

Улица Војводе Степе – КП бр. 1594/1;

Спортски терени: КП бр. 7357/2; КП бр. 7357/3; КП бр.7357/5 (ППОВ); КП бр.7357/4; КП бр.7355; КП бр.67/1; КП бр.67/3; КП бр.115/1; КП бр.115/2; КП бр.7357/11; КП бр.114/1;

Церска улица-измена саобраћајног решења(дефинисање раскрснице)

Део улице 4. септембра – КП бр.3537;

Део улице Церске – КП бр.3547/6

Бошево-"Војничко гробље"- измена границе грађевинског подручја

Војничко гробље – КП бр.1932;

3. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или

карактеристичних целина одређених Планом

према морфолошким планским, историјско-

амбијенталним, обликовним и другим

карактеристикама

Постојеће стање просторних целина, врсте физичких структура и активности

Бошево-измена намене површина

Намена површине у Плану генералне регулације Књажевца за површину која је обухваћена изменом и допуном је становање са пословањем, како је дефинисано на графичком прилогу ПГР-а број 5 (Планирана намена површина).

"Блок I и II"-измена намене површина

На делу који је обухваћен изменом и допуном, у Плану генералне регулације Књажевца је грешком продужена шрафура која означава спорт и рекреацију преко већ постојећих привредних и пословних објеката-графички прилог ПГР-а број 5(Планирана намена површина).

Церска улица-измена саобраћајног решења(дефинисање раскрснице)

Део Церске улице који је обухваћен изменом и допуном је дефинисан на графичком прилогу ПГР-а Књажевца број 6(Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом). С'обзиром да није детаљно обрађено решење раскрснице због неадекватне размере, није могуће прецизирати грађевинску линију оградe приватног поседа. Да би се отклонио овај плански недостатак потребно је урадити измену и допуну ПГР-а.

Бошево-"Војничко гробље"- измена границе грађевинског подручја

После детаљне анализе простора и границе захвата ПГР-а а на иницијативу власника парцеле дошло се до закључка да није неопходно проширење грађевинског подручја, већ да се задржи првобитна намена простора тј. пољопривредно земљиште.

У непосредној близини ове локације налази се гробље из I Светског рата такозвано "Војничко гробље" које је грешком изостављено и није обухваћено границом грађевинског подручја ПГР-а, већ је остало ван границе као пољопривредно земљиште.

Овом изменом се мења граница грађевинског подручја Плана која ће бити дефинисана на графичком прилогу број 2 (Ортофото план са границом обухвата измене плана и координатама тачака границе).

Планирана намена површина и објеката и могућа компатибилна намена

површина, са билансом површина

Бошево-измена намене површина

Грађевинске парцеле, које подлежу изменама, су у Плану генералне регулације

Књажевца биле у саставу урбанистичке целине 19 “Бошево” (графички прилог-Планирана намена површина-лист бр.5). У овој урбанистичкој целини предвиђена је изградња следећих објеката:

- индивидуално становање са пословањем;
- индивидуално становање;
- индивидуално становање са економским објектима;

- објекти јавног карактера;
- објекти спортског карактера;

На иницијативу потенцијалних инвеститора и положаја катастарских парцела које се граниче са индустријском зоном “Касарна”, кроз измену и допуну ПГР-а предвиђена је измена намене површина следећих катастарских парцела: КП бр.1898; КП бр.1885/1 и КП бр.1885/2 КО Књажевац.

Изменом и допуном ПГР-а ове парцеле се по наменама припајају урбанистичкој целини 17 “Касарна-индустријска зона” па је на овим парцелама предвиђена следећа врста изградње:

-производно-пословни објекти са магацинима (прехранбена индустрија, кожарска индустрија, услужно и производно занатство и сл.)

-јавни објекти-објекти управе, администрације, банке, поште, објекти културе, просвете, снабдевања, трговине, угоститељства, здравства, парковско зеленило и рекреација, верски објекти, комунални садржаји услуге и сервиси;

- индивидуално становање са пословањем;
- индивидуално становање;
- колективно становање;
- спортски терени;
- паркинг простор, гараже;
- стоваришта, магацини;

“Блок I и II”-измена намене површина

Урбанистичка целина 1-“Блок I II” се налази у I месној заједници. У квиру ове урбанистичке целине, кроз ПГР Књажевца је предвиђена следећа изградња:

- индивидуално становање са пословањем;
- индивидуално становање;
- колективно становање са пословањем;
- објекти пословног карактера;
- објекти јавног карактера;

-објекти спортског карактера;

Изменама се приступило после уочене грешке приликом одређивања намене површина шрафуrom. Приликом шрафирања је катастарска парцела КП бр.7357/9, на којој већ постоји пословни објекат, грешком добила шрафуру која означава спорт и рекреацију.

Друга измена се односи на КП бр.67/1 која у целости кроз ПГР има ознаку спорт и рекреација, а измена се састоји у томе да се на делу исте катастарске парцеле означи полигон за обуку возача (АМС).

Церска улица-измена саобраћајног решења(дефинисање раскрснице)

За ову локацију се намена простора у потпуности задржава као у ПГР-у Књажевца. Кроз измену и допуну ПГР-а дефинисаће се детаљно саобраћајно решење ове раскрснице са радијусима кривина и свим потребним елементима за обележавање на терену, а самим тим ће се дефинисати и регулационе линије КП бр.

3546 КП бр.3557/6И и омогућити власницима парцела оградавање истих, као и регулационе линије КП бр. 3547/6 и 3537(улице).

Бошево-“Војничко гробље”- измена границе грађевинског подручја

Ова измена се састоји у померању границе грађевинског подручја. Катастарске парцеле КП бр.1884, део КП бр.1772 и део КП бр.1773 које су биле у оквиру границе грађевинског подручја ПГР-а, биле су намењене за проширење становања мале густине. На иницијативу власника парцела и детаљне анализе простора изменом ПГР-а задржава се пољопривредна намена површине ових парцела као у постојећем стању.

У овом делу се мења граница грађевинског подручја како би се обухватило “Војничко гробље” (КП бр.1932, део КП бр.1930/1 и део КП бр.1938) које је грешком остало ван границе грађевинског подручја. Измене ће бити евидентирани на графичком прилогу број 2 (Ортофото план са границом обухвата измене плана и координатама тачака границе).

р.б.	Врста заузећа	Површина (ha)	Статус земљишта	Учешће (%)
1.	Привредне зоне	2,85.70	остало	18,41
2.	Спортски садржаји	6,97.10	јавно	44,92
3.	Ауто-мото полигон	0,45.40	остало	2,93
4.	Становање мале густине	1, 29.88	остало	8,37
5.	Саобраћајнице, паркинзи	0,21.12	јавно	1,36
6.	Објекти комуналне инфраструктуре-гробље	1,18.87	јавно	7,66
7.	Пољопривредне површине	2,53.69	остало	16,35
Укупно јавно		8,37.09	јавно	53,94
Укупно остало		7,14.67	остало	46,06
<b>УКУПНО</b>		<b>15,51.76</b>		<b>100,00</b>

**Члан 4.****Општа правила уређења простора**

**Ограничење за извођење одређене врсте радова, односно грађење по зонама или целинама из плана**

Није дозвољена градња објеката за производњу која изазива загађивање животне средине, која изазива буку и онемогућава нормалан живот и рад људи у окружењу.

Није дозвољена градња на земљишту које је проглашено јавним, или је резервисано за јавне објекте.

Није дозвољена градња на пољопривредном земљишту и на заштитном зеленилу.

**Приоритети у спровођењу плана и извори финансирања приоритетних радова**

Приоритет овог Плана општег уређења је да се простор сачува за намене дефинисане овим планом.

Приоритети су сви системи инфраструктуре, а пре свега саобраћајнице, водовод и канализација.

Приоритет у реализацији планског решења треба да буде изградња планираних зона индивидуалног становања са пословањем.

Извори финансирања приоритетних радова су различити, почев од индивидуалног финансирања до финансирања из Општинског буџета.

**Правила грађења**

**Врста и намена објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима одређеним планом, односно класу и намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама**

**Бошево-измена намене површина**

У оквиру Измене и допуне ПГР-а планирана је претежна намена земљишта:

-производно-пословни објекти са магацинима (прехрамбена индустрија, кожарска индустрија, услужно и производно занатство и сл.)

-јавни објекти-објекти управе, администрације, банке, поште, објекти културе, просвете, снабдевања, трговине, угоститељства, здравства, парковско зеленило и рекреација, верски објекти, комунални садржаји услуге и сервиси;

-индивидуално становање са пословањем;

-индивидуално становање;

-колективно становање;

-спортски терени;

-паркинг простор, гараже;

-стоваришта, магацини;

Режим изградње: нова изградња, реконструкција, ревитализација, адаптација, доградња, надградња

Тип изградње: Сваки начин изградње објеката уклопљен у структуру окружења.

Објекти чија је изградња забрањена овом планском документацијом су објекти који директно или индиректно угрожавају животну средину и то:

1. објекти за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на

Студију процене утицаја на животну средину;

2. објекти на постојећој и планираној јавној површини, на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре;
3. објекти у заштитном појасу јавних путева ван насеља, а који се утврђују у складу са Законом о јавним путевима и износи за државне путеве првог реда 20м, за државне путеве другог реда 10м, односно за општинске путеве 5м са обе стране пута;
4. објекти у заштитној зони електроенергетског појаса, који се утврђује у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електромагнетних водова називног напона од 1кв до 400кв (“Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и “Службени лист СРЈ”, број 18/92) објеката и износи за надземни вод 10кв-6м, за надземни вод 35кв -15м, за надземни вод 110кв -15м и за надземни вод 220кв -15м;
5. објекти у заштитној зони водотокова, у складу са законом и прописима којим се уређује управљање водама, односно у плавним зонама;
6. објекти на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са законом којим се утврђују геолошка и инжињерско-геолошка истраживања, у инжињерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом.

- 1) **Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле**

Формирање грађевинске парцеле зависи од врсте објеката, величине габарита и спратности објеката. Могуће је коришћење:

- Постојеће катастарске парцеле
- Парцелација
- Препарцелација
- Исправка границе парцела

Величина грађевинске парцеле, односно комплекса мора бити усаглашена са технолошким условима и потребама конкретне намене.

Уколико не постоји могућност дефинисања грађевинске парцеле око већ изграђеног објекта неопходно је обезбедити минималну површину земљишта за редовну употребу. Земљиште за редовну употребу је земљиште испод објекта и земљиште око објекта у ширини од 2,00м до 3,00м као и колски прилаз од улице до објеката у ширини од 2,50м где год је то могуће и где стање на терену то дозвољава.

- 2) **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Регулација земљишта у оквиру границе Измене и допуне Плана обезбеђује заштиту јавног интереса и резервацију простора за јавне намене и

у том смислу регулациона линија дели просторе намењене јавном интересу од осталог земљишта.

Грађевинска линија се утврђује овим Планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију од које се може вршити изградња објеката.

Удаљење објеката од регулационе линије не може бити мање од 15,00м за новопроектване индустријске објекте, а од 3,00 до 5,00м за јавне и стамбене објекте.

Сви потребни елементи биће приказани на графичком прилогу нивелације и регулације.

3) Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Дозвољени индекс заузетости - мах 60%

4) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Висина објеката се рачуна од коте терена на месту улаза у објекат и она износи за :

П+0-----до 6,00м

П+П<sub>к</sub>-----до 9,00м

П+1+П<sub>к</sub>----- до 12,00м

П+2+П<sub>к</sub>-----до 16,00м

Спратност новопроектваног објеката:

Од П+0 до П<sub>о</sub>+П+2+П<sub>к</sub> за индивидуално становање са пословањем;

Од П+0 до П<sub>о</sub>+П+2+П<sub>к</sub> за индивидуално становање

П<sub>о</sub>+П+3+П<sub>к</sub> за колективно становање

П<sub>о</sub>+П+2+П<sub>к</sub> за пословне објекте

П<sub>о</sub>+П+2+П<sub>к</sub> за јавне објекте

## Члан 5.

- План који је израдио: ЈП «Дирекција за развој, урбанизам и изградњу» општине Књажевац, доноси се у следећем садржају:

### А. Списак прилога уз Измене и допуне

#### ПГР Књажевца

- Решење о регистрацији ЈП «Дирекције за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац» - Књажевац
- Решење о одређивању одговорног урбанисте и изјава
- Лиценце
- Одлука о приступању изради Измене и допуне ПГР-а Књажевца
- Учесници у изради Плана
- Оверене копије планова
- Извештај Комисије за јавни увид и стручну расправу
- Одлука о усвајању Измене и допуне ПГР-а Књажевца

### Б. Урбанистичко-технички део Измене и допуне ПГР-а Књажевца

#### **Б.1. Текстуални део**

##### **1. Правила уређења**

1.1.Опис, образложење о приступању изради Измене и допуне ПГР-а Књажевца

1.2. Граница Измене и допуне ПГР-а Књажевца

1.3.Извод из Плана вишег реда

2. Подела простора на јавно и остало грађевинско земљиште

3. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона

или целина одређених Планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама

4. Урбанистички и други за уређење и изградњу површина и објеката

јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључивање

4.1. Мреже саобраћајница

4.2. Мреже комуналне инфраструктуре и услови прикључивања нових објеката

4.3. Мреже озелењених, слободних и рекреационих површина

4.4. Услови за коришћење земљишта

5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

по целинама и зонама из планског документа који је потребан за

издавање локације и грађевинске дозволе

6. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културно-историјских добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности

8. Попис објеката за које се преобнове или реконструкциј морају издати конзерваторски или други услови за предузимање

мера техничке заштите и других радова у складу са посебним законом

9. Мере енергетске ефикасности изградње

10. Други елементизначајни за спровођење планског документа

11. Општа правила уређења простора.

#### **1. Правила грађења**

1. Врста и намена објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима одређеним планом, односно класу и намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама

1. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле

1. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

2. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

3. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

4. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

5. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

6. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели и простора за паркирање возила

2.9. Целине за које се обично доноси ПДР са смерницама за њихову изградњу

1. Правила грађења за појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијских услова

2.11. Локације за које је обавезна израда Пројекта парцелације односно препарцелације, Урбанистичких пројеката, Урбанистичко-архитектонских конкурса са смерницама за њихову израду

#### **Б.2. Графички део**

1. Извод из ПГР-а Књажевца -----  
-----1:5000
2. Ортофото план са границом обухвата  
измене плана  
и координатама тачака границе-----  
-----1:2500
3. Планирана намена површина-----  
-----1:5000
4. Саобраћајно решење са нивелацијом  
и регулацијом -----  
----- 1:2500
- 4а. Саобраћајно решење-----  
----- 1:500

#### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 350 -34/2016-01  
29.12.2016. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
мр Миодраг Ивковић

# САДРЖАЈ

1

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2017. ГОДИНУ.....1

2

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ДОО ЗА 2017. ГОДИНУ.....1

3

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ“ КЊАЖЕВАЦ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2017. ГОДИНУ.....1

4

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ЊЕГОШ“ КЊАЖЕВАЦ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2017. ГОДИНУ.....2

5

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЗАВИЧАЈНОГ МУЗЕЈА КЊАЖЕВАЦ ЗА 2017. ГОДИНУ.....2

6

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ДОМА КУЛТУРЕ „КЊАЖЕВАЦ“ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2017. ГОДИНУ.....2

7

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2017. ГОДИНУ.....3

8

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД „ДР МИХАЈЛО СТУПАР“ У КЊАЖЕВЦУ ЗА 2017. ГОДИНУ, ЗА ДЕО КОЈИ СЕ ФИНАНСИРА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ И ПРЕДЛОГ ПРОГРАМСКОГ БУЏЕТА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД „ДР МИХАЈЛО СТУПАР“ У КЊАЖЕВЦУ ЗА 2017, ЗА ДЕО КОЈИ СЕ ФИНАНСИРА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, СА ПРОЈЕКЦИЈОМ ЗА 2018 И 2019. ГОДИНУ.....3

9

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈП „СПОРТСКО ТУРИСТИЧКИ РЕСУРСИ КЊАЖЕВАЦ“ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2017. ГОДИНУ.....3

10

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ СУБВЕНЦИОНИСАЊА ЈП „СПОРТСКО  
ТУРИСТИЧКИ РЕСУРСИ КЊАЖЕВАЦ“ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2017. ГОДИНУ.....4

11

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ СУБВЕНЦИОНИСАЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА  
РАЗВОЈ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ДОО ЗА 2017. ГОДИНУ.....4

12

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ СУБВЕНЦИОНИСАЊА ЈП „ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ“ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2017. ГОДИНУ.....4

13

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ О ИЗВРШЕНОЈ ПРОЦЕНИ  
ВРЕДНОСТИ НЕНОВЧАНОГ КАПИТАЛА ЈКП „ТОПЛАНА“ .....5

14

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРУГЕ ФАЗЕ ТУРИСТИЧКОГ РИЗОРТА  
„ЈАБУЧКО РАВНИШТЕ“ НА СТАРОЈ ПЛАНИНИ.....5

15

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЊАЖЕВЦА.....9



ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за Општу управу и заједничке послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горица Петровић, дипл. правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ:019 731 623 ФАКС:019 732 730