

На основу члана 9. и 10. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним и осталим површинама («Сл. лист општине Књажевац», бр. 8/2008, бр. 12/2013, бр. 20/2013, 13/2015 и 25/2016 – пречишћен текст) и члана 51. Статута општине Књажевац («Сл. лист општине Књажевац», бр. 4/2009 и 10/2015), Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 02.06.2017. године, расписало је

**О Г Л А С**  
**РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ**  
**МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ И ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА**  
**ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

1. Општина Књажевац даје у закуп локације за постављање мањих монтажних објеката – гаража, киоска и бараке, у складу са Планом локација за постављање мањих монтажних објеката на јавним и осталим површинама („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 3/2017), и то:

Редни број	Бр. локације	Број кат. парцеле (део)	Опис локације и број јединица	Тип објекта	Габарит објекта	Површ. м <sup>2</sup>	Почетни износ закупнине за локацију	Гарантни износ за учешће у поступку јавног надметања
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	40	130/1	Простор између улице Милана Пунчића и улице Јанка Катића (за пет монтажне гараже)	Лимена гаража				
			<b>За монт. гаражу бр. 2</b>		3,00 x 5,00	15,00	645,00 динара	3.225,00 динара
			<b>За монт. гаражу бр. 4</b>		3,00 x 5,00	15,00	645,00 динара	3.225,00 динара
			<b>За монт. гаражу бр. 5</b>		3,00 x 5,00	15,00	645,00 динара	3.225,00 динара
			<b>За монт. гаражу бр. 6</b>		3,00 x 5,00	15,00	645,00 динара	3.225,00 динара
			<b>За монт. гаражу бр. 8</b>		3,00 x 5,00	15,00	645,00 динара	3.225,00 динара
			<b>За монт. гаражу бр. 9</b>		3,00 x 5,00	15,00	645,00 динара	3.225,00 динара
			<b>За монт. гаражу бр. 11</b>		3,00 x 5,00	15,00	645,00 динара	3.225,00 динара
			<b>За монт. гаражу бр. 14</b>		3,00 x 5,00	15,00	645,00 динара	3.225,00 динара
2.	7	591/3 и 593	Ул. А. Агићева на слободном простору иза зграде 9А	Лимена гаража				
			<b>За монт. гаражу бр. 2</b>		3,00 x 5,00	15,00	645,00 динара	3.225,00 динара
			<b>За монт. гаражу бр. 8</b>		3,00 x 5,00	15,00	645,00 динара	3.225,00 динара
			<b>За монт. гаражу бр. 17</b>		3,00 x 5,00	15,00	645,00 динара	3.225,00 динара
3.	28	67/2	Угао Спасоја Милкића и Бранка Ћопића	барака				
			<b>за монтажну бараку</b>		5,00 x 10,00	50,00	4.900,00 динара	24.500,00 динара
4.	17	463 и 464	Ул. Књаза Милоша	барака				
			<b>За бараку бр. 4</b>		5,40 x 5,40	29,16	4.724,00 динара	23.620,00 динара
			<b>За бараку бр. 5</b>		5,40 x 5,40	29,16	4.724,00 динара	23.620,00 динара

2. Намена објеката је одређена према категорији објекта - монтажна гаража, барака, киоск.

3. Локације наведене у тачки 1. Огласа, дају се у закуп на одређено време до 5 година.

4. Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица, која положи гарантни износ у висини петоструког износа почетне месечне закупнине за целу локацију за коју се даје у закуп и приложи изјаву о прихватању свих услова из огласа.

Гарантни износ се уплаћује у буџет Општине, на жиро рачун број 840-592804-17, приликом подношења пријава.

5. Право учешћа у поступку јавног надметања немају правна и физичка лица, који као закупци локација имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и дуговања за комуналне трошкове и друге неизмирене обавезе према јавном предузећу "Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац" Књажевац и ЈКП "Стандард" Књажевац, најповољнији понуђачи за закуп локације који су одустали од закључења Уговора о закупу, у року од 3 године, од дана одустанка од закључења Уговора о закупу.

О измиреним обавезама према јавним предузећима прилаже се потврда.

6. Пријаве за јавно надметање, подносе се Комисији у затвореним ковертама, са назнаком "пријава за јавно надметање за локацију за монтажну гаражу, бараку или киоск", преко надлежног Одељења Општинске управе за давање у закуп локација. На коверти назначити број локације за коју се подноси пријава.

7. Пријава за јавно надметање физичког лица садржи: назнаку локације која је предмет закупа, име и презиме, адресу, матични број и потпис, изјаву о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеном гарантном износу, број рачуна за враћање гарантног износа.

Пријава за јавно надметање правног лица садржи: назнаку локације која је предмет закупа, фирму и матични број (копију решења о упису у одговарајући регистар, копију потврде о извршеној регистрацији- ПИБ), име и презиме директора и његов потпис, оверену фотокопију овлашћења за заступање приликом отварања понуда коју доноси надлежни орган, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеном гарантном износу, број рачуна за враћање гарантног износа.

8. На омоту приспелих пријава, означаје се датум предаје, а учесницима Огласа издаје се доказ о предаји пријаве.

9. Писане пријаве подносе се у периоду од 07.06.2017. године до 14.06.2017. године.

10. По истеку рока за подношење пријава за јавно надметање, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року.

Пријаве које су поднете после одређеног рока, одбацују се као неблаговремене.

Неблаговремене, непотпуне и неуредне понуде се не разматрају.

11. Јавно надметање ће се одржати дана 16.06.2017. године, и то:

**а) за локацију под редним бројем 1**

- за монтажну гаражу бр. 2 у 10,00 сати,
- за монтажну гаражу бр. 4 у 10,15 сати,
- за монтажну гаражу бр. 5 у 10,30 сати,
- за монтажну гаражу бр. 6 у 10,45 сати,
- за монтажну гаражу бр. 8 у 11,00 сати,
- за монтажну гаражу бр. 9 у 11,15 сати,
- за монтажну гаражу бр. 11 у 11,30 сати,
- за монтажну гаражу бр. 14 у 11,45 сати,

**б) за локацију под редним бројем 3 –**

- за монтажну гаражу бр. 2 у 12,00 сати,
- за монтажну гаражу бр. 8 у 12,15 сати,
- за монтажну гаражу бр. 17 у 12,30 сати,

**в) за локацију под редним бројем 4 –**

- за бараку у 12,45 сати,

**г) за локацију под редним бројем 5 –**

- за бараку бр. 4 у 13,00 сати,
- за бараку бр. 5 у 13,15 сати

у просторијама општине Књажевац, соба бр. 1 (сала Општинског већа) пред Комисијом за давање у закуп локација, ако су достављене најмање две независне пријаве, односно ако истом приступе најмање 2 независна учесника, лично или преко овлашћеног пуномоћника са овереним овлашћењима за заступање на јавном надметању.

12. Поступак по огласу спровешће комисија за спровођење поступка давања у закуп локација.

Учесници јавног надметања, пред комисијом усмено дају своје понуде.

Свака наредна понуда мора бити увећана најмање за 10% а највише за 20% од износа претходне понуде.

Јавно надметање се завршава, када се после највећег постигнутог износа, по трећем позиву комисије, не јави учесник јавног надметања са већим износом.

Поступак јавног надметања може трајати најдуже сат времена од започињања поступка. Уколико се поступак јавног надметања не оконча у року од једног сата, последња дата понуда – износ узима се као најповољнија.

Право на доделу локације за монтажну гаражу, киоск или бараку стиче учесник јавног надметања који је понудио највећи износ закупнине за локацију.

13. Обавештење о резултату Огласа се истиче на огласној табли Општинске управе.

14. На основу предлога комисије, Општинско веће доноси Решење о давању у закуп локације.

Учесник огласа коме је решењем дата локација у закуп, дужан је да у року од 8 (осам) дана од дана пријема Решења, закључи Уговор о закупу локације.

15. Учеснику огласа са утврђеним највећим износом закупнине који закључи Уговор о закупу у року од 8 (осам) дана од дана пријема коначног Решења, уплаћени гарантни износ се урачунава у износ закупнине.

Осталим учесницима враћа се уплаћени гарантни износ у року од 5 дана, од дана одржане лицитације.

16. Уколико први најповољнији понуђач одустане од закључења Уговора о закупу локације, или у прописаном року не закључи уговор о закупу, локација се додељује другом најповољнијем понуђачу.

Уколико учесници Огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења Уговора о закупу, немају право на повраћај уплаћеног гарантног износа.

17. Закупнина се плаћа до петнаестог у месецу за текући месец.

Закупнина утврђена Уговором о закупу усклађује се два пута годишње (шестомесечно) за висину стопе раста цена на мало према подацима органа надлежног за послове статистике.

18. Закупац је у обавези да положи гаранцију – обезбеђење и то оверене менице у износу петогодишњег закупа пре потписивања уговора о закупу, што ће се ближе регулисати уговором о обезбеђењу, који ће закључити закуподавац и закупач пре закључења уговора о закупу локације.

19. Закупац не може: преносити право закупа локације или њеног дела на друго лице, издати монтажну објекат у закуп или подзакуп другом лицу.

20. Закупац је у обавези да локацију користи у складу са прописима и наменом.

21. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон број 731-623, локал 124.

22. Оглас ће бити објављен на сајту општине, огласној табли Општинске управе општине Књажевац и у средствима информисања.

Обрадио:

Правник Снежана Ристић

Руководилац Одељења,  
Дипл. грађ. инж. Зоран Ђорђевић

Број: 463-45/2017-09

Датум: 02.06.2017. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,  
мр Милан Ђокић