

На основу одредби чланова 490. став 1. тачка 1. и 491. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) , у поступку статусне промене припајања, дана 21.03.2018. године, утврђен је следећи

## **НАЦРТ УГОВОРА О ПРИПАЈАЊУ**

Између:

1. Јавног предузећа Спортско-туристички ресурси Књажевац Књажевац, Милоша Обилића 1, Матични број: 20886692, ПИБ: 107869232, кога заступа Милан Живковић, директор (у даљем тексту: Друштво преносилац) и

2. AGENCIJE ZA RAZVOJ OPŠTINE KNJAŽEVAC DOO KNJAŽEVAC, Цара Душана 19, Матични број 20582022, ПИБ 106345901, коју заступа Владан Митић директор (у даљем тексту: Друштво стицалац) .

### **ПРЕДМЕТ УГОВОРА**

Члан 1.

Предмет овог уговора јесте статусна промена - припајање (у даљем тексту: Припајање) Јавног предузећа Спортско-туристички ресурси Књажевац, Књажевац као Друштва преносиоца (у даљем тексту: Друштво преносилац) **AGENCIJI ZA RAZVOJ OPŠTINE KNJAŽEVAC DOO KNJAŽEVAC**, као Друштву стицаоцу (у даљем тексту: Друштво стицалац).

### **ОСНОВНИ ПОДАЦИ О УЧЕСНИЦИМА ПРИПАЈАЊА**

Члан 2.

Регистровани подаци код Агенције за привредне регистре - Регистар привредних друштава о уговорним странама, као учесницима у припајању су следећи:

**Друштво преносилац:** Јавно предузеће Спортско-туристички ресурси Књажевац Књажевац, Милоша Обилића 1, Матични број: 20886692, ПИБ: 107869232, основни новчани капитал 100.000,00 РСД, а основни неновчани капитал предузеће нема.

**Друштво стицалац:** AGENCIJA ZA RAZVOJ OPŠTINE KNJAŽEVAC DOO KNJAŽEVAC, Цара Душана 19, Матични број 20582022, ПИБ 106345901, основни новчани капитал 46.669,55. РСД, а основни неновчани капитал предузеће нема.

### **ЦИЉ И УСЛОВИ ПРИПАЈАЊА**

Члан 3.

Друштво стицалац и Друштво преносилац су правна лица основана од стране истог оснивача – Општине Књажевац, са седиштем у Књажевцу, Милоша Обилића број 1 , матични број 07212674, ПИБ 1021067606, са уделом 100% у основном капиталу учесника у статусној промени припајања.

Повезаност уговарача преко заједничког оснивача, је основа за ово припајање које се врши у циљу унапређења пословања Друштва стицаоца са аспекта економичности, смањења трошкова пословања, ефикаснијег процеса рада и рационализације ресурса.

Друштво преносилац преноси целокупну своју имовину, права и обавезе Друштву стицаоцу и престаје са постојањем без спровођења поступка ликвидације, док Друштво стицалац наставља да послује као универзални правни следбеник Друштва преносиоца, уз истовремено повећање основног капитала, под истим пословним именом, са истом претежном делатношћу (у складу са Законом о класификацији делатности) и истим седиштем, тако да ће Друштво стицалац наставити да послује под пословним именом AGENCIJA ZA RAZVOJ OPŠTINE KNJAŽEVAC DOO KNJAŽEVAC.

Уговорне стране сагласно констатују да се у поступку статусне промене неће сачињавати финансијски извештај са мишљењем ревизора и извештаја ревизора о ревизији статусне промене

из члана 490. став 1. тачка 2. и 3. Закона о привредним друштвима.

## **ПОСЛЕДИЦЕ ПРИПАЈАЊА НА ВИСИНУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ДРУШТВА СТИЦАОЦА**

### **Члан 4.**

Основни капитал Друштва стицаоца, услед статусне промене припајања повећава се за износ уписаног, односно уплаћеног новчаног капитала Друштва преносиоца.

Основни капитал Друштва стицаоца након спроведеног поступка припајања и сабирања са новчаним капиталом Друштва преносиоца, износи :

- уписани новчани капитал Друштво стицаоца : 146.669,55 РСД;
- уплаћен новчани капитал Друштво стицаоца : 146.669,55 РСД;

Како је оснивач Друштва преносиоца и Друштва стицаоца Општина Књажевац са уделом 100% у основном капиталу, то оснивач, након спровођења стаусне промене задржава исти проценат у власништву Друштва стицаоца и сва права оснивача према Друштву стицаоцу.

## **ПРЕТПОСТАВКЕ ПРИПАЈАЊА**

### **Члан 5.**

Уговорне стране сагласно констатују да су испуњене законске претпоставке за припајање и то:

- да је поступак покренут по захтевима Надзрног одбора Јавног предузећа Спортско-туристички ресурси Књажевац, Књажевац и Директора Агенције за развој општине Књажевац ДОО,

- да је Нацрт уговора састављен дана 21.03.2018. у складу са Одлуком Надзорног одбора Јавног предузећа Спортско-туристички ресурси Књажевац, Књажевац и одлуком Директора Агенције за развој општине Књажевац ДОО, Књажевац, о покретању поступка стаутсне промене - припајање;

- да су се уговорне стране сагласиле да се финансијски извештаји са мишљењем ревизора не припремају, а све у складу са чл. 490. став 4. Закона о привредним друштвима;

- да су се уговорне стране сагласиле да се извештај ревизора о извршеној ревизији о статусној промени не сачињава, а све у складу са чл. 490. став 5. Закона о привредним друштвима.

## **ВРЕДНОСТ ИМОВИНЕ И ВИСНА ОБАВЕЗА И НАЧИН ПРЕНОСА**

### **Члан 6.**

Укупна вредност имовине (активе) Друштва преносиоца која се преноси на Друштво стицаоца износи 4 429 139,00 динара, са стањем на дан 21.03.2018. године.

Укупна висина обавеза Друштва преносиоца које се преноси на Друштво стицаоца износи 5 378 716,00 динара, на дан 21.03.2018. године.

Вредности имовине и висина обавеза као и њихов опис које се статусном променом припајања преносе на Друштво стицаоца са стањем на дан 21.03.2018. приказује се у следећој табели:

Имовина према вредностима и обавезе према висини у динарима на дан сачињавања уговора, које на Друштво стицаоца преноси Друштво преносилац су следеће:

ВРСТА ИМОВИНЕ ВРЕДНОСТ ПОСЛОВНА ИМОВИНА (АКТИВА)	/
1) УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	/
2) СТАЛНА ИМОВИНА I НЕФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА	643.227
II НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	643.227
III НЕФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА У ПРИПРЕМИ И АВАНСИ	/

IV ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	/
3) ОБРТНА ИМОВИНА	3.785.912
I ЗАЛИХЕ	920.709
II ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	692.033
III ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	352.295
IV КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	70.958
V ГОТОВИНА	1.705.614
VI АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	44.303
УКУПНА АКТИВА	4.429.139

ПАСИВА	
1) КАПИТАЛ	
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	100.000
II НЕРАСПОРЕЂЕНА ДОБИТ	2.685.935
III ГУБИТАК ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА	6.105.423
2) ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	29.307
3) КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	5.378.716
I ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	2.467.078
- ОБАВЕЗЕ ПРЕМА ДОБАВЉАЧИМА	2.199.474
- ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	267.604
II ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	828.275
III ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПДВ	990.499
IV ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ	953.631
V ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	139.233
VI ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	978.884
УКУПНА ПАСИВА	4.429.139

Основна средства :

1. 023 рачунар Toshiba 1 комад
2. 023 рачунар Fujitsu 1 комад
3. 023 монитор LG 1 комад
4. 023 штампач HP M1132 1 комад
5. 023 једноканална пумпа за отпадне воде 1 комад
6. 023 електро орман за аутоматски рад пумпе са пловком 1 комад
7. 023 видео надзор 1 комад

Вредност ситног инвентара у употреби на дан 21.03.2018.год. је 1.304.779 динара.

Подаци су на бази пресека без утврђивања резултата на дан 21.03.2018.године.

Наведене вредности биће кориговане приликом сачињавања уговора који ће бити усвојен, потписан и оверен након истека законског рока у ком Нацрт мора бити објављен на интернет порталу Агенције за ривредне регисте.

Целокупна имовина и обавезе Друштва преносиоца прелазе на Друштво стицаоца даном уписа статусне промене у Регистар привредних друштава Агенције за привредне регистре.

Основни капитал Друштва стицаоца биће повећан након припајања тако што ће бити једнак збиру основних капитала Друштва стицаоца и Друштва преносиоца регистрованих у Регистру привредних друштава Агенције за привредне регистре, који уплаћен и унет у целости износи 146.669,55 РСД (словима:сточетрдесетшестхиљадешестозездесетдевет и 55/100 динара).

Статусном променом, у складу са овим уговором, не долази до промене удела у Друштву стицаоцу, па општина Књажевац остаје једини члан са 100% удела у Друштву стицаоцу, у вредности основног капитала Друштва стицаоца, након извршене статусне промене.

#### Члан 7.

Имовина и обавезе Друштва преносиоца преносе се на Друштво стицаоца на следећи начин:

- новчана средства на пословним рачунима Друштва преносиоца код банака, биће пренета на рачуне Друштва стицаоца, на основу овог уговора - налогом за пренос

- право својине, односно право коришћења на непокретним стварима, укључујући и непокретности у ванкњижној својини, односно ванкњижном праву коришћења, као и друга стварна права на тим непокретностима, пренеће се на Друштво стицаоца, уписом својине, односно права коришћења или другог стварног права у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима, односно преносом права на непокретностима које нису уписане у јавне евиденције, у складу са законом

- сва права, обавезе, одговорности и погодности из уговора које је закључило Друштво преносилац, који нису у потпуности извршени и представљају основ права и обавеза за Друштво преносиоца, прелазе на Друштво стицаоца које ступа у наведене уговоре на место Друштва преносиоца

- дозволе, лиценце и друга слична права дата Друштву преносиоцу, преносе се на Друштво стицаоца на основу овог уговора, у складу са законом, на начин прописан за пренос дозволе, лиценце или другог сродног права

- дугови и друге новчане и друге обавезе Друштва преносиоца према било којој трећој страни, укључујући без ограничења повериоца и уговарача које је Друштво преносилац закључило, као и припадајуће фискалне обавезе Друштва преносиоца, преносе се на Друштво стицаоца по сили закона, у складу са овим уговором.

Друштво преносилац закључењем овог уговора даје изричиту безусловну и неопозиву сагласност да Друштво стицалац на основу овог уговора и након регистрације статусне промене изврши упис својине, односно права коришћења и других стварних права на непокретностима у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима.

Друштво стицалац ће преузети предмете у поступцима започете у Друштву преносиоцу до дана регистрације статусне промене у Регистру привредних друштава код Агенције за привредне регистре и организовати несметани наставак тих поступака, у складу са законом. Друштво стицалац ће закључити уговоре о приступу са корисницима Друштва преносиоца, у складу са законом.

#### **ДАТУМ ПРИПАЈАЊА (ПРЕСТАНАК ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ ДРУШТВА ПРЕНОСИОЦА)**

#### Члан 8.

Пословне активности Друштва преносиоца престају закључно са даном 31.05.2018. године.

Све пословне активности Друштва преносиоца предузете после дана из претходног става, сматраће се пословним активностима Друштва стицаоца.

Друштво преносилац је дужно да обавести трећа лица са којима ступа у пословне активности да је у току спровођење статусне промене припајања.

Уговорне стране сагласно потврђују да је датум од кога се све трансакције Друштва преносиоца сматрају, у рачуноводствене сврхе, трансакцијама обављеним у име Друштва ситцаоца 01.06.2018. године, који се сматра даном припајања, у складу са овим уговором.

#### Члан 9.

Вредности исказане у финансијским извештајима Друштва преносиоца исказују се у финансијским извештајима Друштва стицаоца после припајања, у складу са законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

Пословне промене настале између датума припајања и дана уписа у регистар привредних субјеката обухватају се у пословним књигама Друштва стицаоца.

### **ОБАВЕШТЕЊЕ О СПРОВОЂЕЊУ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ И ЗАШТИТА ПОВЕРИЛАЦА**

#### Члан 10.

Нацрт Уговора о припајању ће се објавити на интернет страници Агенције за привредне регистре у складу са законом .

Регистрација статусне промене ће се извршити након истека рока од 30 дана од дана ступања на снагу Уговора о стаутсној промени припајање у складу са законом.

Објављивањем нацрта уговора у смислу става 1. овог члана, сматра се да су повериоци обавештени о статусној промени, с тим што ће се повериоци за које постоји обавеза личног обавештавања, у складу са законом, обавестити писменим путем, у року и на начин прописан законом.

Повећање основног капитала Друштва стицаоца настало као резултат стаусне промене припајања, регистроваће се у складу са законом.

Измене и допуне Оснивачког акта Друштва стицаоца ће се регистровати у складу са законом.

### **ПРАВА ЗАПОСЛЕНИХ**

#### Члан 11.

Запослени у Друштву преносиоца, у складу са списком запослених који је сачињен у поступку припајања и који је саставни део овог уговора засноваће радни однос у Друштву стицаоца даном уписа статусне промене припајања у регистар Агенције за привредне регистре, под условима идентичним онима које имају запослени у Друштву стицаоцу.

Списак може бити накнадно ревидиран, све до дана усвајања Уговора о припајању.

### **ПРАВНЕ ПОСЛЕДИЦЕ ПРИПАЈАЊА**

#### Члан 12.

Уговорне стране сагласно констатују да даном регистрације статусне промене припајања наступају правне последице утврђене одредбом члана 505. Закона о привредним друштвима и то:

- имовина и обавезе Друштва преносиоца која престају припајањем, укључујући и ненамирена потраживања према трећим лицима, прелазе на Друштво стицаоца у складу са Уговором о припајању;

- узајамна потраживања између Друштва преносиоца и Друштва стицаоца, која још нису намирена, гасе се услед сједињавања дужника и повериоца у истом лицу;

- дозволе, концесије, друге повластице и ослобођења дата или призната Друштву преносиоца припајањем прелазе на Друштво стицаоца, осим ако је прописима којима се уређује њихово давање другачије одређено;

- директору и регистрованим заступницима Друштва преносиоца престају дужности и овлашћења даном регистрације статусне промене у Регистру привредних друштава код Агенције за привредне регистре.

- органима управљања Друштва преносиоца престају дужности и овлашћења;

- запослени у Друштву преносиоца који су уговором о статусној промени распоређени у

Друштва стицаоца настављају да раде у том друштву у складу са одредбама Закона о раду;

- друге последице у складу са законом.

#### Члан 13.

Овај Уговор уз осталу неопходну документацију представља основ за упис статусне промене припајања и упис брисања Друштва преносиоца у регистру привредних субјеката при Агенцији за привредне регистре.

Друштва стицалац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана ступања на снагу Уговора о припајању поднесе Агенцији за привредне регистре регистрациону пријаву припајања и регистрациону пријаву брисања друштва које се припаја, у складу са овим уговором.

### СУДСКИ И ДРУГИ ПОСТУПЦИ

#### Члан 14.

Друштво стицалац ће о припајању и престанку постојања Друштва преносиоца услед припајања стицаоцу, обавестити судове, управне или друге органе пред којима се воде поступци, а у којима је Друштво преносилац страна или учесник у поступку, који нису окончани до дана регистрације статусне промене у Регистру привредних друштава који се води код Агенције за привредне регистре.

По престанку Друштва преносиоца, у поступцима у којима је то по закону дозвољено, Друштво стицалац ће као правни следбеник Друштва преносиоца ступити на место Друштва преносиоца у тим поступцима и преузети поступак у своје име и за свој рачун.

Друштво стицалац ће наставити поступке по поднетим захтевима започете код Друштва преносиоца до дана регистрације статусне промене у Регистру привредних друштава Агенције за привредне регистре, у складу са законом.

### ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 15.

На права и обавезе уговорних страна и друга питања која нису уређена овим уговором, примењују се одредбе закона и других прописа Републике Србије.

Све измене и допуне овог уговора су пуноважне, уколико су сачињене у писаној форми и потписане од стране свих уговорних страна.

#### Члан 16.

Евентуалне спорове уговорне стране решаваће споразумно, у супротном уговара се надлежност Привредног суда у Зајечару.

#### Члан 17.

Овај уговор ступа на снагу даном овере пред надлежним органом.

#### Члан 18.

Овај уговор је сачињен у шест (6) истоветних примерака од којих по 2 (два) за сваку уговорну страну, а по 1 (један) примерак за орган овере и Агенцију за привредне регистре.

### ПРИЛОЗИ

#### Члан 19.

Прилог и саставни део овог Нацрта уговора о припајању је:

- Предлог одлуке о изменама и допунама Оснивачког акта Друштва стицаоца,
- Списак запослених којима престаје радни однос у Друштву преносиоца а заснивају радни однос у Друштву стицаоца.

На дан статусне промене у складу са одредбама Закона о ручководству и Закона о ревизији Друштво преносилац и Друштво стицалац ће извршити ванредни попис имовине и обавеза.

**ДРУШТВО СТИЦАЛАЦ**

**Директор**

**ДРУШТВО ПРЕНОСИЛАЦ**

**Директор**

ЗАПОСЛЕНИ КОЈИ СУ У РАДНОМ ОДНОСУ КОД ДРУШТВА ПРЕНОСИОЦА КОЈИ ЋЕ НАКОН УПИСА  
СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ ПРИПАЈАЊА ЗАСНОВАТИ РАДНИ ОДНОС КОД ДРУШТВА СТИЦАОЦА

1. Драгица Ђаковска Манојловић
2. Снежана Станисављевић